

REPUBLIQUE FRANCAISE	dossier n° PC05754024P0022
Commune de PHALSBOURG 	date de dépôt : 26/11/2024 demandeur : BEN GAIED Hedi pour : Changement de destination d'un logement en salle de restaurant adresse terrain : 1 Rue des Generaux Micheler 57370 Phalsbourg

ARRÊTE
accordant un permis de construire
au nom de la commune de PHALSBOURG

Le Maire de PHALSBOURG,

Vu la demande de permis de construire présentée le 26/11/2024 par Monsieur BEN GAIED Hedi demeurant 1 Rue du Collège 57370 Phalsbourg;

Vu l'objet de la demande : **Changement de destination d'un logement en salle de restaurant** sur un terrain situé 1 Rue des Generaux Micheler 57370 Phalsbourg pour une surface de plancher créée de 21 m².

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/07/2008, modifié et révisé le 11/02/2013, le 07/06/2022 ;

Vu la zone UAa, Urbaine du P.L.U. ;

Vu l'avis favorable assorti de prescriptions motivées de l'Architecte des Bâtiments de France le 03/01/2025 ;

Vu l'avis favorable de la régie de l'eau de Phalsbourg le 05/12/2024 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du service assainissement de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg le 10/12/2024 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Sous-Commission Départementale d'Accessibilité de Moselle le 24/01/2025 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public le 09/01/2025 ;

Vu le code de l'environnement et son article D 563-8-1 listant les communes concernées par la carte de sismicité nationale ;

Vu la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département de la Moselle de septembre 2008 réalisée par le BRGM ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire **PC05754024P0022** est **ACCORDE**.

Article 2

Le demandeur doit respecter les prescriptions motivées jointes en annexe édictées par

- L'Architecte des Bâtiments de France.
- Le service assainissement de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg
- La Sous-Commission Départementale d'Accessibilité
- Le SDIS