

REPUBLIQUE FRANCAISE	dossier n° PC05754024P0023
Commune de PHALSBOURG 	date de dépôt : 11/12/2024 demandeur : BOUCHE TRANSPORT pour : Construction d'un parking PL de 35 places - Construction d'un bâtiment regroupant des bureaux, un réfectoire avec sanitaires et douches adresse terrain : au-dessus de Maisons Rouge 57370 Phalsbourg

ARRÊTE
accordant un permis de construire
au nom de la commune de PHALSBOURG

Le Maire de Phalsbourg,

Vu la demande de permis de construire présentée le 11/12/2024 par BOUCHE TRANSPORT demeurant 9 Rue de l'Europe 57370 Phalsbourg ;

Vu l'objet de la demande : **Construction d'un parking PL de 35 places - Construction d'un bâtiment regroupant des bureaux, un réfectoire avec sanitaires et douches** sur un terrain situé au-dessus de Maisons Rouge 57370 Phalsbourg pour une surface de plancher créée de 116,00 m².

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 29/07/2008, modifié et révisé le 11/02/2013, le 07/06/2022

Vu la zone UX et 1AUXL du P.L.U.;

Vu le code de l'environnement et son article D 563-8-1 listant les communes concernées par la carte de sismicité nationale ;

Vu la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles dans le département de la Moselle de septembre 2008 réalisée par le BRGM ;

Vu la consultation de la DREAL, restée sans réponse le 11/03/2025 ;

Vu l'avis favorable de la Régie de l'Eau de la ville de Phalsbourg le 18/03/2025 ;

Vu l'avis favorable du service Assainissement de la Communauté de Communes du Pays de Phalsbourg le 13/03/2025 ;

Vu l'avis du Service Aménagement Biodiversité Eau - Police de l'Eau le 08/04/2025 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions du SDIS le 04/04/2025 ;

Vu la demande de pièces manquantes en date du 23/12/2024 ;

Vu les pièces manquantes fournies en date du 11/03/2025 ;

ARRÊTE

Article unique

Le permis de construire **PC05754024P0023** est **ACCORDE**.